

Phụ lục
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ
TRONG HỆ THỐNG HÀNH CHÍNH NHÀ NƯỚC THUỘC PHẠM VI
CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ CÔNG THƯƠNG
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024
của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk)

PHẦN I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH (TTHC) NỘI BỘ

STT	Tên TTHC nội bộ	Lĩnh vực	Cơ quan thực hiện
A	TTHC NỘI BỘ CẤP TỈNH		
1	Ban hành kế hoạch phát triển chợ hàng năm	Phát triển và quản lý chợ	- UBND tỉnh; - Sở Công Thương.
2	Ban hành Nội quy chợ mẫu		- UBND tỉnh; - Sở Công Thương.
3	Phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp tỉnh quản lý	Tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư, quản lý	- UBND tỉnh; - Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.
4	Phê duyệt Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ		- UBND tỉnh; - Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.
5	Phê duyệt Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ (đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ liên quan đến quốc phòng, an ninh quốc gia)		- UBND tỉnh; - Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.
6	Quyết định điều chuyển tài sản kết cấu hạ tầng chợ		- UBND tỉnh/UBND cấp huyện theo phân cấp. - Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ.
7	Quyết định việc thanh lý đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp tỉnh quản lý		- UBND tỉnh; - Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.
8	Quyết định xử lý đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp tỉnh quản lý		- UBND tỉnh; - Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

STT	Tên TTHC nội bộ	Lĩnh vực	Cơ quan thực hiện
B	TTHC NỘI BỘ CẤP HUYỆN		
1	Phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp huyện quản lý	Tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư, quản lý	- UBND cấp huyện; - Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện.
2	Thanh lý đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp huyện quản lý		- UBND cấp huyện; - Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện.
3	Xử lý đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp huyện quản lý		- UBND cấp huyện; - Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện.

PHẦN II. NỘI DUNG CỦA TTHC NỘI BỘ TRONG HỆ THỐNG HÀNH CHÍNH NHÀ NƯỚC THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ CÔNG THƯƠNG

A. TTHC NỘI BỘ CẤP TỈNH

1. Ban hành kế hoạch phát triển chợ hàng năm

a) Trình tự thực hiện

- UBND huyện, thị xã, thành phố báo cáo, đề xuất kế hoạch phát triển chợ (đầu tư xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp chợ; kêu gọi thu hút đầu tư phát triển hệ thống chợ trên địa bàn) của địa phương theo năm/giai đoạn, gửi về Sở Công Thương.

- Sở Công Thương căn cứ Quy hoạch tỉnh, Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội tỉnh, các quy hoạch khác có liên quan và đề xuất Kế hoạch phát triển chợ của UBND huyện, thị xã, thành phố, tham mưu xây dựng dự thảo Kế hoạch phát triển chợ, nội dung Kế hoạch theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

b) Cách thức thực hiện: gửi hồ sơ trực tiếp, Hệ thống quản lý và điều hành văn bản (iDesk) hoặc dịch vụ bưu chính công ích.

c) Thành phần, số lượng hồ sơ:

*** Thành phần hồ sơ:**

- Tờ trình/công văn đề nghị phê duyệt kế hoạch phát triển chợ;
- Dự thảo Kế hoạch bao gồm các nội dung chủ yếu: Căn cứ pháp lý; Yêu cầu; Mục tiêu; Nội dung các nhiệm vụ, giải pháp (Dự kiến đầu tư xây mới, xây lại, nâng cấp cải tạo sửa chữa các chợ trong từng giai đoạn); Huy động nguồn vốn; Tổ chức thực hiện;

- Báo cáo tổng hợp, giải trình các ý kiến tham gia đóng góp;

- Văn bản tham gia góp ý của các đơn vị.

*** Số lượng hồ sơ: 01 bộ**

d) Thời hạn giải quyết: Không quy định.

e) Đối tượng thực hiện TTHC nội bộ: Phòng Kinh tế hạ tầng hoặc phòng Tài chính kế hoạch tại UBND các huyện, thị xã, thành phố tham mưu UBND cấp huyện ban hành kế hoạch phát triển chợ.

f) Cơ quan giải quyết TTHC nội bộ:

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.

- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Sở Công Thương.

g) Kết quả thực hiện TTHC nội bộ: Kế hoạch phát triển chợ.

h) Phí, lệ phí (nếu có): Không có.

i) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai: Không có.

j) Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC (nếu có):

Nội dung Kế hoạch đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ; phù hợp Quy hoạch tỉnh; kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, nhu cầu của các địa phương và các văn bản có liên quan.

k) Căn cứ pháp lý của TTHC nội bộ:

Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

2. Ban hành Nội quy chợ mẫu

a) Trình tự thực hiện

Sở Công Thương căn cứ Quy định tại Điều 10 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ xây dựng dự thảo Nội quy chợ mẫu, xin ý kiến các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành.

b) Cách thức thực hiện: gửi hồ sơ trực tiếp, Hệ thống quản lý và điều hành văn bản (iDesk) hoặc dịch vụ bưu chính công ích.

c) Thành phần, số lượng hồ sơ:

* Thành phần hồ sơ:

+ Tờ trình/công văn đề nghị phê duyệt nội quy chợ mẫu

+ Dự thảo Quyết định ban hành Nội quy mẫu. Nội quy phải có những nội dung chính sau đây: Thời gian mở cửa; Quyền và nghĩa vụ của thương nhân kinh doanh tại chợ; Quy định về hàng hóa, dịch vụ kinh doanh tại chợ; Quy định về người đến giao dịch, mua bán, tham quan, thi hành công vụ tại chợ; Quy định đối với cán bộ, nhân viên quản lý chợ; An toàn phòng cháy chữa cháy, phòng chống thiên tai; An ninh, trật tự tại chợ; Vệ sinh môi trường và an toàn thực phẩm; Chợ văn minh thương mại, quy tắc ứng xử; Yêu cầu về tổ chức, tham gia các hoạt động văn hóa, xã hội tại chợ; Quy định về xử lý các hành vi vi phạm tại chợ; Các quy định khác.

+ Báo cáo tổng hợp, giải trình các ý kiến tham gia đóng góp;

+ Văn bản tham gia góp ý của các đơn vị.

* Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

d) Thời hạn giải quyết: Không quy định.

e) Đối tượng thực hiện TTHC nội bộ: Sở Công Thương.

f) Cơ quan giải quyết TTHC nội bộ: UBND tỉnh.

g) Kết quả thực hiện TTHC nội bộ: Quyết định ban hành Nội quy chợ mẫu.

h) Phí, lệ phí (nếu có): Không có.

i) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai: Không có.

j) Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC nội bộ:

Nội quy chợ đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ và các văn bản có liên quan.

k) Căn cứ pháp lý thực hiện TTHC nội bộ:

Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

3. Phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp tỉnh quản lý

a) Trình tự thực hiện:

- Đối tượng được giao quản lý tài sản lập Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản và có văn bản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ *(trong trường hợp đối tượng được giao quản lý tài sản không phải là cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ)*.

- Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thẩm định Đề án, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

b) Cách thức thực hiện: gửi hồ sơ trực tiếp, Hệ thống quản lý và điều hành văn bản (iDesk) hoặc dịch vụ bưu chính công ích.

c) Thành phần, số lượng hồ sơ:

*** Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản của Đối tượng được giao quản lý tài sản gửi Sở Công Thương đề nghị thẩm định và xác nhận gửi kèm theo Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản theo Mẫu số 04A Phụ lục I Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ;

- Văn bản của Sở Công Thương xin ý kiến của các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan đề nghị thẩm định Đề án;

- Ý kiến bằng Văn bản của các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan về việc thẩm định Đề án;

- Báo cáo tổng hợp và giải trình của Sở Công Thương về ý kiến của các Sở ngành, cơ quan đơn vị thẩm định Đề án;

- Dự thảo Quyết định phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ;

- Văn bản của Sở Công Thương về việc xin ý kiến của các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan về Dự thảo Quyết định phê duyệt Đề án;

- Tờ trình trình UBND tỉnh xem xét Quyết định phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ kèm theo Dự thảo Quyết định phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ;

- Các giấy tờ khác có liên quan.

* Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

d) Thời hạn giải quyết:

- Thời gian giải quyết của cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh: 45 ngày.

- Thời gian giải quyết của UBND tỉnh: Không quy định.

e) Đối tượng thực hiện TTHC nội bộ: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

f) Cơ quan giải quyết TTHC nội bộ:

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.
- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

g) Kết quả thực hiện TTHC nội bộ: Quyết định Phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

h) Phí, lệ phí (nếu có): Không có.

i) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai: Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản theo mẫu số 04A Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ.

j) Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC:

Việc cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ được áp dụng đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ hiện có (không gắn với việc đầu tư nâng cấp, mở rộng theo dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt). Việc cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ áp dụng đối với tài sản giao cho cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ, đơn vị sự nghiệp công lập, UBND cấp xã quản lý, không áp dụng đối với tài sản giao cho doanh nghiệp quản lý.

k) Căn cứ pháp lý thực hiện TTHC:

Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH, THÀNH PHỐ....
CƠ QUAN/ĐƠN VỊ
Số: /.....-PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
...., ngày ... tháng.... năm....

ĐỀ ÁN KHAI THÁC TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG CHỢ
(Phương thức: Cho thuê quyền khai thác tài sản)

I. Sự cần thiết thực hiện phương án

1. Cơ sở pháp lý

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;
- Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

2. Cơ sở thực tiễn

2.1. Thông tin về cơ quan/đơn vị lập phương án khai thác tài sản

- a) Chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy của cơ quan/đơn vị lập phương án khai thác tài sản theo quy định của pháp luật;
- b) Phương thức khai thác tài sản đang áp dụng:

2.2. Hồ sơ pháp lý về tài sản dự kiến thực hiện phương thức cho thuê

- a) Quyết định giao tài sản của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền (đối với trường hợp đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện lập phương án khai thác tài sản);
- b) Văn bản đề nghị giao lại tài sản của cơ quan, đơn vị (đối với trường hợp cơ quan thực hiện nhiệm vụ quản lý tài sản công về chợ lập phương án khai thác tài sản).

2.3. Đánh giá thực trạng về hiệu quả quản lý, khai thác tài sản đang thực hiện đối với từng công trình thuộc phạm vi quản lý. Trong đó, đối với tài sản đề xuất dự kiến cho thuê quyền khai thác, cần nêu cụ thể các thông tin:

- Kết quả thực hiện việc khai thác tài sản của 2 năm liền trước năm xây dựng phương án (doanh thu, chi phí, nộp ngân sách nhà nước, chênh lệch thu chi....) của cơ quan, đơn vị được giao quản lý tài sản (nếu có);
- Kế hoạch phát triển trong các năm tiếp theo.

II. Nội dung chủ yếu của phương án

1. Thông tin chủ yếu về tài sản, gồm: Tên tài sản, địa chỉ, loại hình công trình, năm xây dựng, năm đưa vào sử dụng, diện tích, số điểm kinh doanh tại chợ, giá trị tài sản, tình trạng tài sản.

2. Thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản:

3. Phương thức tổ chức thực hiện việc cho thuê quyền khai thác tài sản;
4. Cơ sở và phương pháp xác định giá khởi điểm để cho thuê quyền khai thác tài sản.
5. Phương thức thanh toán.
6. Dự kiến nguồn thu từ khai thác tài sản: Doanh thu, chi phí có liên quan đến việc cho thuê quyền khai thác tài sản; số tiền nộp ngân sách nhà nước.
7. Nguyên tắc xử lý khi kết thúc thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản:

.....

III. Đề xuất, kiến nghị để thực hiện phương án

.....

**XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN CHUYÊN
MÔN VỀ TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG
CHỢ**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ
LẬP PHƯƠNG ÁN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

4. Phê duyệt Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ

a) Trình tự thực hiện:

- Đối tượng được giao quản lý tài sản lập Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản và có văn bản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh *(trong trường hợp đối tượng được giao quản lý tài sản không phải là cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ)*. Trường hợp tài sản kết cấu hạ tầng chợ được giao cho cơ quan, đơn vị cấp huyện quản lý thì cơ quan, đơn vị được giao quản lý tài sản lập Đề án, báo cáo UBND cấp huyện có văn bản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh;

- Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thẩm định Đề án, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

b) Cách thức thực hiện: gửi hồ sơ trực tiếp, Hệ thống quản lý và điều hành văn bản (iDesk) hoặc dịch vụ bưu chính công ích.

c) Thành phần, số lượng hồ sơ:

*** Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản của Đối tượng được giao quản lý tài sản gửi Sở Công Thương đề nghị thẩm định và xác nhận gửi kèm theo Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản theo Mẫu số 04B Phụ lục I Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ.

- Văn bản của Sở Công Thương xin ý kiến của các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan đề nghị thẩm định Đề án;

- Ý kiến bằng Văn bản của các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan về việc thẩm định Đề án;

- Báo cáo tổng hợp và giải trình của Sở Công Thương về ý kiến của các Sở ngành, cơ quan đơn vị thẩm định Đề án;

- Dự thảo Quyết định phê duyệt Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản chợ;

- Văn bản của Sở Công Thương về việc xin ý kiến của các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan về Dự thảo Quyết định phê duyệt Đề án;

- Tờ trình trình UBND tỉnh xem xét Quyết định phê duyệt Đề án kèm theo Dự thảo Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản chợ;

- Các giấy tờ khác có liên quan.

* Số lượng hồ sơ: 01 bộ

d) Thời hạn giải quyết:

- Thời gian giải quyết của cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh: 45 ngày.

- Thời gian giải quyết của UBND tỉnh: Không quy định.

e) Đối tượng thực hiện TTHC nội bộ: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

f) Cơ quan giải quyết TTHC nội bộ:

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.

- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

g) Kết quả thực hiện TTHC nội bộ: Quyết định Phê duyệt Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản.

h) Phí, lệ phí (nếu có): Không có.

i) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai: Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản theo Mẫu số 04B Phụ lục I Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ.

j) Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC:

Việc chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ được áp dụng đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ hiện có gắn với việc đầu tư nâng cấp, mở rộng theo dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Việc chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ chỉ áp dụng đối với tài sản giao cho cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ, đơn vị sự nghiệp công lập quản lý, không áp dụng đối với tài sản giao cho doanh nghiệp quản lý.

k) Căn cứ pháp lý thực hiện TTHC:

Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH, THÀNH PHỐ....
CƠ QUAN/ĐƠN VỊ
Số: /.....-PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
...., ngày ... tháng.... năm....

ĐỀ ÁN KHAI THÁC TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG CHỢ
(Phương thức: Chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản)

I. Sự cần thiết thực hiện phương án

1. Cơ sở pháp lý

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;
- Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

2. Cơ sở thực tiễn

2.1. Thông tin về cơ quan/đơn vị lập phương án khai thác tài sản

- a) Chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy của cơ quan/đơn vị lập phương án khai thác tài sản theo quy định của pháp luật;
- b) Phương thức khai thác tài sản đang áp dụng:

2.2. Hồ sơ pháp lý về tài sản dự kiến thực hiện phương thức chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác;

- a) Quyết định giao tài sản của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền (đối với trường hợp đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện lập phương án khai thác tài sản);

- b) Văn bản đề nghị giao lại tài sản của cơ quan, đơn vị (đối với trường hợp cơ quan thực hiện nhiệm vụ quản lý tài sản công về chợ lập phương án khai thác tài sản);

- c) Quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng tài sản.

2.3. Đánh giá thực trạng về hiệu quả quản lý, khai thác tài sản đang thực hiện đối với từng công trình thuộc phạm vi quản lý. Trong đó, đối với tài sản đề xuất dự kiến thực hiện phương thức chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác, cần nêu cụ thể các thông tin:

- Kết quả thực hiện việc khai thác tài sản của 2 năm liền trước năm xây dựng phương án (doanh thu, chi phí, nộp ngân sách nhà nước, chênh lệch thu chi....) của cơ quan, đơn vị được giao quản lý tài sản (nếu có);
- Kế hoạch phát triển trong các năm tiếp theo.
- Dự kiến sơ bộ về nhu cầu sử dụng trên địa bàn trong thời gian tới.

II. Nội dung chủ yếu của phương án

1. Thông tin chủ yếu về tài sản, gồm: Tên tài sản, địa chỉ, loại hình công trình, năm xây dựng, năm đưa vào sử dụng, diện tích, số điểm kinh doanh tại chợ, giá trị tài sản, tình trạng tài sản.
2. Nội dung dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng tài sản được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt.
3. Thời hạn chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác.
4. Phương thức tổ chức thực hiện; cơ sở và phương pháp xác định giá khởi điểm để chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản.
5. Phương thức thanh toán.
6. Dự kiến nguồn thu từ khai thác tài sản: Doanh thu, chi phí có liên quan đến việc cho thuê quyền khai thác tài sản; số tiền nộp ngân sách nhà nước; dự kiến số tiền được ưu tiên bố trí vốn từ số tiền đã nộp ngân sách nhà nước trong kế hoạch đầu tư công, dự toán chi ngân sách nhà nước để đầu tư xây dựng mới, nâng cấp, cải tạo và phát triển tài sản kết cấu hạ tầng chợ.
7. Nguyên tắc xử lý khi kết thúc thời hạn chuyển nhượng có thời hạn quyền: khai thác tài sản: ...

III. Đề xuất, kiến nghị để thực hiện phương án

.....

.....

**XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN CHUYÊN
MÔN VỀ TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG
CHỢ**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

5. Phê duyệt Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ (đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ liên quan đến quốc phòng, an ninh quốc gia)

a) Trình tự thực hiện:

- Đối tượng được giao quản lý tài sản lập Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản và có văn bản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh *(trong trường hợp đối tượng được giao quản lý tài sản không phải là cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ)*. Trường hợp tài sản kết cấu hạ tầng chợ được giao cho cơ quan, đơn vị cấp huyện quản lý thì cơ quan, đơn vị được giao quản lý tài sản lập Đề án, báo cáo UBND huyện có văn bản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh;

- Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thẩm định Đề án, trình UBND tỉnh xem xét. UBND tỉnh lấy ý kiến của Bộ Công an, Bộ Quốc phòng và các bộ, ngành liên quan, trên cơ sở đó báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận về chủ trương trước khi phê duyệt Đề án theo thẩm quyền.

b) Cách thức thực hiện: gửi hồ sơ trực tiếp, Hệ thống quản lý và điều hành văn bản (iDesk) hoặc dịch vụ bưu chính công ích.

c) Thành phần, số lượng hồ sơ:

*** Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản của Đối tượng được giao quản lý tài sản gửi Sở Công Thương đề nghị thẩm định và xác nhận gửi kèm theo Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản theo Mẫu số 04B Phụ lục I Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ.

- Văn bản của Sở Công Thương xin ý kiến của Bộ Công an, Bộ Quốc phòng và các bộ, ngành liên quan, trên cơ sở đó báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận về chủ trương trước khi phê duyệt Đề án theo thẩm quyền.

- Ý kiến bằng Văn bản của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận về chủ trương, ý kiến của các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan về việc thẩm định Đề án;

- Dự thảo Quyết định phê duyệt Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản chợ;

- Tờ trình trình UBND tỉnh xem xét Quyết định phê duyệt Đề án kèm theo Dự thảo Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản chợ;

- Các giấy tờ khác có liên quan.

* Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

d) Thời hạn giải quyết:

- Thời gian giải quyết của cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh: 45 ngày.

- Thời gian giải quyết của UBND tỉnh: Không quy định.

e) Đối tượng thực hiện TTHC nội bộ: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

f) Cơ quan giải quyết TTHC nội bộ:

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.

- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

g) Kết quả thực hiện TTHC nội bộ: Quyết định Phê duyệt Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản.

h) Phí, lệ phí (nếu có): Không có.

i) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai: Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản theo Mẫu số 04B Phụ lục I Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ.

j) Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC:

Việc chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ được áp dụng đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ hiện có gắn với việc đầu tư nâng cấp, mở rộng theo dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Việc chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ chỉ áp dụng đối với tài sản giao cho cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ, đơn vị sự nghiệp công lập quản lý, không áp dụng đối với tài sản giao cho doanh nghiệp quản lý.

k) Căn cứ pháp lý thực hiện TTHC:

Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH, THÀNH PHỐ....
CƠ QUAN/ĐƠN VỊ
Số: /.....-PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
...., ngày ... tháng.... năm....

ĐỀ ÁN KHAI THÁC TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG CHỢ
(Phương thức: Chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản)

I. Sự cần thiết thực hiện phương án

1. Cơ sở pháp lý

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;
- Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

2. Cơ sở thực tiễn

2.1. Thông tin về cơ quan/đơn vị lập phương án khai thác tài sản

- a) Chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy của cơ quan/đơn vị lập phương án khai thác tài sản theo quy định của pháp luật;
- b) Phương thức khai thác tài sản đang áp dụng:

2.2. Hồ sơ pháp lý về tài sản dự kiến thực hiện phương thức chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác;

- a) Quyết định giao tài sản của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền (đối với trường hợp đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện lập phương án khai thác tài sản);

- b) Văn bản đề nghị giao lại tài sản của cơ quan, đơn vị (đối với trường hợp cơ quan thực hiện nhiệm vụ quản lý tài sản công về chợ lập phương án khai thác tài sản);

- c) Quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng tài sản.

2.3. Đánh giá thực trạng về hiệu quả quản lý, khai thác tài sản đang thực hiện đối với từng công trình thuộc phạm vi quản lý. Trong đó, đối với tài sản đề xuất dự kiến thực hiện phương thức chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác, cần nêu cụ thể các thông tin:

- Kết quả thực hiện việc khai thác tài sản của 2 năm liền trước năm xây dựng phương án (doanh thu, chi phí, nộp ngân sách nhà nước, chênh lệch thu chi....) của cơ quan, đơn vị được giao quản lý tài sản (nếu có);
- Kế hoạch phát triển trong các năm tiếp theo.
- Dự kiến sơ bộ về nhu cầu sử dụng trên địa bàn trong thời gian tới.

II. Nội dung chủ yếu của phương án

1. Thông tin chủ yếu về tài sản, gồm: Tên tài sản, địa chỉ, loại hình công trình, năm xây dựng, năm đưa vào sử dụng, diện tích, số điểm kinh doanh tại chợ, giá trị tài sản, tình trạng tài sản.
2. Nội dung dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng tài sản được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt.
3. Thời hạn chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác.
4. Phương thức tổ chức thực hiện; cơ sở và phương pháp xác định giá khởi điểm để chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản.
5. Phương thức thanh toán.
6. Dự kiến nguồn thu từ khai thác tài sản: Doanh thu, chi phí có liên quan đến việc cho thuê quyền khai thác tài sản; số tiền nộp ngân sách nhà nước; dự kiến số tiền được ưu tiên bố trí vốn từ số tiền đã nộp ngân sách nhà nước trong kế hoạch đầu tư công, dự toán chi ngân sách nhà nước để đầu tư xây dựng mới, nâng cấp, cải tạo và phát triển tài sản kết cấu hạ tầng chợ.
7. Nguyên tắc xử lý khi kết thúc thời hạn chuyển nhượng có thời hạn quyền: khai thác tài sản: ...

III. Đề xuất, kiến nghị để thực hiện phương án

**XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN CHUYÊN
MÔN VỀ TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG
CHỢ**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

6. Quyết định điều chuyển tài sản kết cấu hạ tầng chợ

a) Trình tự thực hiện:

- Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét hồ sơ đề nghị điều chuyển tài sản, báo cáo UBND cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- UBND cấp có thẩm quyền xem xét, ban hành Quyết định điều chuyển tài sản.

b) Cách thức thực hiện: gửi hồ sơ trực tiếp, Hệ thống quản lý và điều hành văn bản (iDesk) hoặc dịch vụ bưu chính công ích.

c) Thành phần, số lượng hồ sơ:

*** Thành phần hồ sơ:**

- Tờ trình của Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc của liên ngành về việc điều chuyển tài sản: 01 bản chính.

- Danh mục tài sản đề nghị điều chuyển: 01 bản chính.

- Biên bản họp liên ngành hoặc ý kiến bằng văn bản của cơ quan, đơn vị có liên quan: 01 bản sao.

- Hồ sơ đề nghị điều chuyển tài sản: 01 bản sao.

*** Số lượng hồ sơ: 01 bộ.**

d) Thời hạn giải quyết:

- Thời gian giải quyết của cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ: 45 ngày.

- Thời gian giải quyết của UBND tỉnh: 30 ngày.

e) Đối tượng thực hiện TTHC nội bộ: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

f) Cơ quan giải quyết TTHC nội bộ:

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh/UBND cấp huyện theo phân cấp.

- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

g) Kết quả thực hiện TTHC nội bộ: Quyết định điều chuyển tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển tài sản không phù hợp.

h) Phí, lệ phí (nếu có): Không quy định.

i) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai: Không quy định.

j) Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC:

Tài sản kết cấu hạ tầng chợ thực hiện điều chuyển trong các trường hợp sau:

- Khi có sự thay đổi về cơ quan quản lý, phân cấp quản lý;
- Tài sản đã được giao nhưng không còn nhu cầu sử dụng hoặc việc khai thác không hiệu quả;
- Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

k) Căn cứ pháp lý thực hiện TTHC:

Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

7. Quyết định việc thanh lý đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp tỉnh quản lý

a) Trình tự thực hiện:

- Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét hồ sơ đề nghị thanh lý tài sản, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định thanh lý tài sản.

b) Cách thức thực hiện: gửi hồ sơ trực tiếp, Hệ thống quản lý và điều hành văn bản (iDesk) hoặc dịch vụ bưu chính công ích.

c) Thành phần, số lượng hồ sơ:

* Thành phần hồ sơ:

- Tờ trình của Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc của liên ngành về việc thanh lý tài sản: 01 bản chính.

- Danh mục tài sản đề nghị thanh lý: 01 bản chính.

- Biên bản họp liên ngành hoặc ý kiến bằng văn bản của cơ quan, đơn vị có liên quan: 01 bản sao.

- Hồ sơ đề nghị thanh lý tài sản: 01 bản sao.

* Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

d) Thời hạn giải quyết:

- Thời gian giải quyết của cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh: 45 ngày.

- Thời gian giải quyết của UBND tỉnh: 30 ngày.

e) Đối tượng thực hiện TTHC nội bộ: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

f) Cơ quan giải quyết TTHC nội bộ:

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.

- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

g) Kết quả thực hiện TTHC nội bộ: Quyết định thanh lý tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị thanh lý tài sản không phù hợp.

h) Phí, lệ phí (nếu có): Không quy định.

i) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai: Không quy định.

j) Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC:

Tài sản kết cấu hạ tầng chợ được thanh lý trong các trường hợp sau:

- Tài sản bị hư hỏng mà không thể sửa chữa được hoặc việc sửa chữa không có hiệu quả (không thể phục hồi theo công năng của tài sản);

- Phá dỡ tài sản cũ để đầu tư xây dựng tài sản mới theo dự án được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt;

- Cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch làm cho một phần hoặc toàn bộ tài sản không sử dụng được theo công năng của tài sản. Trừ trường hợp thu hồi theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 28 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP thì không áp dụng hình thức thanh lý theo thủ tục này;

- Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

k) Căn cứ pháp lý thực hiện TTHC:

Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

8. Quyết định xử lý đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp tỉnh quản lý

a) Trình tự thực hiện:

- Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét hồ sơ đề nghị xử lý tài sản, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định xử lý tài sản.

b) Cách thức thực hiện: gửi hồ sơ trực tiếp, Hệ thống quản lý và điều hành văn bản (iDesk) hoặc dịch vụ bưu chính công ích.

c) Thành phần, số lượng hồ sơ:

*** Thành phần hồ sơ:**

- Tờ trình của Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc của liên ngành về việc xử lý tài sản: 01 bản chính.

- Danh mục tài sản đề nghị xử lý: 01 bản chính.

- Biên bản họp liên ngành hoặc ý kiến bằng văn bản của cơ quan, đơn vị có liên quan: 01 bản sao.

- Hồ sơ đề nghị xử lý tài sản: 01 bản sao.

*** Số lượng hồ sơ: 01 bộ.**

d) Thời hạn giải quyết:

- Thời gian giải quyết của cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh: 45 ngày.

- Thời gian giải quyết của UBND tỉnh: 30 ngày.

e) Đối tượng thực hiện TTHC nội bộ: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

f) Cơ quan giải quyết TTHC nội bộ:

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.

- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

g) Kết quả thực hiện TTHC nội bộ: Quyết định xử lý tài sản hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị xử lý tài sản không phù hợp.

h) Phí, lệ phí (nếu có): Không quy định.

i) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai: Không quy định.

j) Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC:

Tài sản kết cấu hạ tầng chợ được xử lý trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại do thiên tai, hỏa hoạn hoặc các nguyên nhân khác mà công trình đó không

còn hoặc bị hư hỏng mà không có khả năng phục hồi theo công năng sử dụng của tài sản.

k) Căn cứ pháp lý thực hiện TTHC:

Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

B. TTHC NỘI BỘ CẤP HUYỆN

1. Phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp huyện quản lý

a) Trình tự thực hiện:

- Đối tượng được giao quản lý tài sản lập Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản báo cáo UBND cấp huyện có văn bản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

- Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thẩm định Đề án, đề nghị UBND cấp huyện xem xét, phê duyệt.

b) Cách thức thực hiện: gửi hồ sơ trực tiếp, Hệ thống quản lý và điều hành văn bản (iDesk) hoặc dịch vụ bưu chính công ích.

c) Thành phần, số lượng hồ sơ:

*** Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản của Đối tượng được giao quản lý tài sản gửi Phòng Kinh tế/Kinh tế hạ tầng cấp huyện đề nghị thẩm định và xác nhận gửi kèm theo Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản theo Mẫu số 04A Phụ lục I Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ;

- Văn bản của Phòng Kinh tế/Kinh tế hạ tầng cấp huyện xin ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan đề nghị thẩm định Đề án;

- Ý kiến bằng Văn bản của các cơ quan, đơn vị có liên quan về việc thẩm định Đề án;

- Báo cáo tổng hợp và giải trình về ý kiến của cơ quan đơn vị thẩm định Đề án;

- Văn bản thống nhất của Sở Công Thương.

- Dự thảo Quyết định phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ;

- Tờ trình trình UBND cấp huyện xem xét Quyết định phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ kèm theo Dự thảo Quyết định phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ;

- Các giấy tờ khác có liên quan.

* Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

d) Thời hạn giải quyết:

- Thời gian giải quyết của cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện: 45 ngày.

- Thời gian giải quyết của UBND cấp huyện: Không quy định.

e) Đối tượng thực hiện TTHC nội bộ: cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện.

f) Cơ quan giải quyết TTHC nội bộ: UBND cấp huyện

g) Kết quả thực hiện TTHC nội bộ: Quyết định Phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

h) Phí, lệ phí (nếu có): Không quy định.

i) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai: Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản theo mẫu số 04A Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ.

j) Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC:

Việc cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ được áp dụng đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ hiện có (không gắn với việc đầu tư nâng cấp, mở rộng theo dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt). Việc cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ áp dụng đối với tài sản giao cho cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ, đơn vị sự nghiệp công lập, UBND cấp xã quản lý, không áp dụng đối với tài sản giao cho doanh nghiệp quản lý.

k) Căn cứ pháp lý thực hiện TTHC:

- Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH, THÀNH PHỐ....
CƠ QUAN/ĐƠN VỊ
Số: /.....-PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
...., ngày ... tháng.... năm....

ĐỀ ÁN KHAI THÁC TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG CHỢ
(Phương thức: Cho thuê quyền khai thác tài sản)

I. Sự cần thiết thực hiện phương án

1. Cơ sở pháp lý
 - Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;
 - Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.
2. Cơ sở thực tiễn
 - 2.1. Thông tin về cơ quan/đơn vị lập phương án khai thác tài sản
 - a) Chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy của cơ quan/đơn vị lập phương án khai thác tài sản theo quy định của pháp luật;
 - b) Phương thức khai thác tài sản đang áp dụng:
 - 2.2. Hồ sơ pháp lý về tài sản dự kiến thực hiện phương thức cho thuê
 - a) Quyết định giao tài sản của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền (đối với trường hợp đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện lập phương án khai thác tài sản);
 - b) Văn bản đề nghị giao lại tài sản của cơ quan, đơn vị (đối với trường hợp cơ quan thực hiện nhiệm vụ quản lý tài sản công về chợ lập phương án khai thác tài sản).
 - 2.3. Đánh giá thực trạng về hiệu quả quản lý, khai thác tài sản đang thực hiện đối với từng công trình thuộc phạm vi quản lý. Trong đó, đối với tài sản đề xuất dự kiến cho thuê quyền khai thác, cần nêu cụ thể các thông tin:
 - Kết quả thực hiện việc khai thác tài sản của 2 năm liền trước năm xây dựng phương án (doanh thu, chi phí, nộp ngân sách nhà nước, chênh lệch thu chi....) của cơ quan, đơn vị được giao quản lý tài sản (nếu có);
 - Kế hoạch phát triển trong các năm tiếp theo.

II. Nội dung chủ yếu của phương án

1. Thông tin chủ yếu về tài sản, gồm: Tên tài sản, địa chỉ, loại hình công trình, năm xây dựng, năm đưa vào sử dụng, diện tích, số điểm kinh doanh tại chợ, giá trị tài sản, tình trạng tài sản.
2. Thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản: ...

3. Phương thức tổ chức thực hiện việc cho thuê quyền khai thác tài sản;
4. Cơ sở và phương pháp xác định giá khởi điểm để cho thuê quyền khai thác tài sản.
5. Phương thức thanh toán.
6. Dự kiến nguồn thu từ khai thác tài sản: Doanh thu, chi phí có liên quan đến việc cho thuê quyền khai thác tài sản; số tiền nộp ngân sách nhà nước.
7. Nguyên tắc xử lý khi kết thúc thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản:

.....

III. Đề xuất, kiến nghị để thực hiện phương án

.....

**XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN CHUYÊN
MÔN VỀ TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG
CHỢ**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ
LẬP PHƯƠNG ÁN**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

2. Thanh lý đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp huyện quản lý

a) Trình tự thực hiện:

- Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét hồ sơ đề nghị thanh lý tài sản, báo cáo UBND cấp huyện xem xét, quyết định.

- UBND cấp huyện xem xét, ban hành Quyết định thanh lý tài sản.

b) Cách thức thực hiện: gửi hồ sơ trực tiếp, Hệ thống quản lý và điều hành văn bản (iDesk) hoặc dịch vụ bưu chính công ích.

c) Thành phần, số lượng hồ sơ:

* Thành phần hồ sơ:

- Tờ trình của Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc của liên ngành về việc thanh lý tài sản: 01 bản chính.

- Danh mục tài sản đề nghị thanh lý: 01 bản chính.

- Biên bản họp liên ngành hoặc ý kiến bằng văn bản của cơ quan, đơn vị có liên quan: 01 bản sao.

- Hồ sơ đề nghị thanh lý tài sản: 01 bản sao.

* Số lượng hồ sơ: 01 bộ

d) Thời hạn giải quyết:

- Thời gian giải quyết của cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện: 45 ngày.

- Thời gian giải quyết của UBND cấp huyện: 30 ngày.

e) Đối tượng thực hiện TTHC nội bộ: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện.

f) Cơ quan giải quyết TTHC nội bộ: UBND cấp huyện.

g) Kết quả thực hiện TTHC nội bộ: Quyết định thanh lý tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị thanh lý tài sản không phù hợp.

h) Phí, lệ phí (nếu có): Không quy định.

i) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai: Không quy định.

j) Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC:

- Tài sản bị hư hỏng mà không thể sửa chữa được hoặc việc sửa chữa không có hiệu quả (không thể phục hồi theo công năng của tài sản);

- Phá dỡ tài sản cũ để đầu tư xây dựng tài sản mới theo dự án được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt;

- Cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch làm cho một phần hoặc toàn bộ tài sản không sử dụng được theo công năng của tài sản. Trừ

trường hợp thu hồi theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 28 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ thì không áp dụng hình thức thanh lý theo thủ tục này;

- Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

k) Căn cứ pháp lý thực hiện TTHC:

Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

3. Xử lý đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp huyện quản lý

a) Trình tự thực hiện:

- Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét hồ sơ đề nghị xử lý tài sản, báo cáo UBND cấp huyện xem xét, quyết định.

- UBND cấp huyện xem xét, ban hành Quyết định xử lý tài sản.

b) Cách thức thực hiện: gửi hồ sơ trực tiếp, Hệ thống quản lý và điều hành văn bản (iDesk) hoặc dịch vụ bưu chính công ích.

c) Thành phần, số lượng hồ sơ:

* Thành phần hồ sơ:

- Tờ trình của Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc của liên ngành về việc xử lý tài sản: 01 bản chính.

- Danh mục tài sản đề nghị xử lý: 01 bản chính.

- Biên bản họp liên ngành hoặc ý kiến bằng văn bản của cơ quan, đơn vị có liên quan: 01 bản sao.

- Hồ sơ đề nghị xử lý tài sản: 01 bản sao.

* Số lượng hồ sơ: Không quy định.

d) Thời hạn giải quyết:

- Thời gian giải quyết của cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện: 45 ngày.

- Thời gian giải quyết của UBND cấp huyện: 30 ngày.

e) Đối tượng thực hiện TTHC nội bộ: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện.

f) Cơ quan giải quyết TTHC nội bộ: UBND cấp huyện.

g) Kết quả thực hiện TTHC nội bộ: Quyết định xử lý tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

h) Phí, lệ phí (nếu có): Không quy định.

i) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai: Không quy định.

j) Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC:

Tài sản kết cấu hạ tầng chợ được xử lý trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại do thiên tai, hỏa hoạn hoặc các nguyên nhân khác mà công trình đó không còn hoặc bị hư hỏng mà không có khả năng phục hồi theo công năng sử dụng của tài sản.

k) Căn cứ pháp lý thực hiện TTHC:

Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ./.